

 Boutique en excellent état de 39,60 M<sup>2</sup> d'un seul tenant, avec possibilité d'isoler un salon particulier d'environ 12 M<sup>2</sup>.

1 WC avec lave-mains.

1 cave voûtée saine (accessible par un escalier dans la boutique) de 15,01 M<sup>2</sup>.

Sol de la boutique carrelé.

L'ensemble en excellent état, loué pour une activité de traiteur-restauration (emporter ou consommer sur place)-sandwicherie. Pas d'extraction.

Immeuble de belle facture.

Loyer annuel net hors taxes hors charges: 32.873,16.

Taxes Foncières à la charge du locataire.

Bail ayant commencé à courir le 01 juin 2007 pour se terminer le 31 mai 2016.

PRIX DE VENTE: 580.000,- NV.

Prix de vente : 580 000

Charges : Nous consulter

Honoraires : Nous consulter

Condition : TRES BON ETAT

Surf. habitable : 40 m<sup>2</sup>

Adresse : 75008 PARIS (75) Secteur : FAUBOURG SAINT-HONORE

[http://www.scorpio-invest.com/index.php?option=com\\_jea&view=properties&Itemid=1&id=18](http://www.scorpio-invest.com/index.php?option=com_jea&view=properties&Itemid=1&id=18)